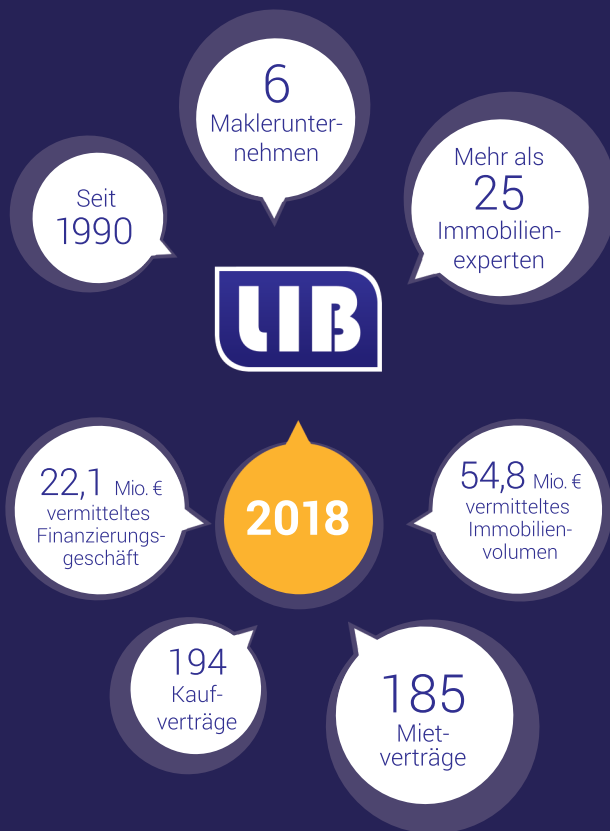


Erfolg durch KOOPERATION



- ✓ Immobilienvermittlung
- ✓ Immobilienfinanzierung
- ✓ Hausverwaltung



Ihr Netzwerk QUALIFIZIERTER IMMOBILIENMAKLER

FBB Finanzdienstleistungen Boris Blažinčić

Kuckenberg 32
51399 Burscheid
Tel. 02174 / 67 95 79
www.fbb-blazincic.de



Helmut Müller Immobilien GmbH & Co.KG

Mülheimer Str. 45
51375 Leverkusen
Tel. 0214 / 8 55 33 0
www.mueller-ivd.de



Biesenbach Immobilien e.K.

Pantholz 29
42929 Wermelskirchen
Tel. 02193 / 50 09 35
www.biesenbach-immobilien.de



Popp & Kloos Immobilien GmbH

Münsters Gäßchen 14
51375 Leverkusen
Tel. 0214 / 89 222 89
www.popp-kloos.de



AKZEPTA Immobilien GmbH

Altstadtstraße 91-93
51379 Leverkusen
Tel. 02171 / 94 98 98
www.akzeptaleverkusen.de



Juber & Schlinghoff Immobilien Marketing GmbH

Oulustr. 20
51375 Leverkusen
Tel. 0214 / 860 900 10
www.juber-schlinghoff-immo.de



ZAHLEN - DATEN - FAKTEN ZUM IMMOBILIENMARKT 2019 LEVERKUSEN



Zu einem gehen –
VON ALLEN PROFITIEREN

www.leverkusener-immobilienboerse.de



Stark für
VERKÄUFER & VERMIETER

Umfassende, **VERNETZTE KOMPETENZ**

In 2018 wurden nach Auskunft des Gutachterausschusses mit 1.202 Immobilienverkäufen in Leverkusen nahezu so viele Kaufverträge wie im Vorjahr abgeschlossen. Diese teilen sich wie folgt auf:

- ✓ Wohnungs-/Teileigentum: 581 Kauffälle
- ✓ Bebaute Grundstücke: 506 Kauffälle
- ✓ Unbebaute Grundstücke: 115 Kauffälle

Gebrauchte Eigentumswohnungen haben sich im vergangenen Jahr um bis zu 14 % verteuert. Häuser sind um durchschnittlich 7 % im Preis gestiegen und Baugrundstücke um rund 7 %.

Marktkennntnis **UND -VERSTÄNDNIS**

Die Makler in der Leverkusener Immobilienbörse bestätigen die vorgenannten Zahlen aus der eigenen Praxis. Ausblick: Stark nachgefragte Immobilien werden auch 2019 und 2020 wertstabil bleiben bzw. sich noch einmal leicht im Preis erhöhen.

Derzeit stark nachgefragt sind insbesondere Reihenhäuser und Doppelhaushälften mit 100 m² bis 140 m² Wohnfläche sowie Eigentumswohnungen mit 60 m² bis 100 m² Wohnfläche.

Des Weiteren besteht eine starke Nachfrage nach altengerechten Mietwohnungen im Stadtgebiet. Detaillierte Mietwerte erhalten Sie in einem persönlichen Gespräch mit uns.



Baugrundstücke für freistehende Häuser verteuerten sich 2018 auf 290 €/m² bis 390 €/m² (für einfache, mittlere und gute Lage). Bei Reihenhäusern und Doppelhaushälften betrug die Spanne 310 €/m² bis 420 €/m². Ebenfalls begehrt waren Bauflächen für Mehrfamilienhäuser mit bis zu 390 €/m².

Quelle: Gutachterausschuss der Stadt Leverkusen / Eigenangaben LIB